

CENTURY 21

Actueel Wonen

Laurent Delvauxstraat 1 , 9000 Gent

Telefoonnummer: 09 311 44 44

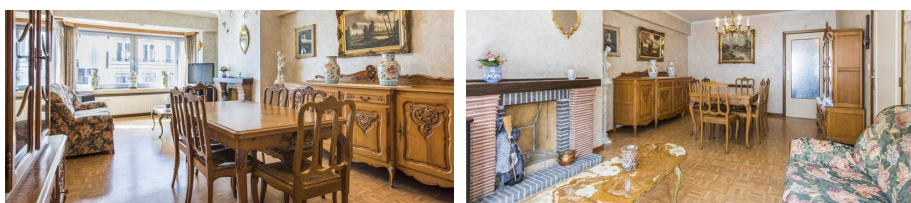
E-mail: info@century21actueelwonen.be

Te koop - Appartement

9050 Gentbrugge

Verkocht

Ref. 3734265



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 76m²

Buurt: centraal

EPC: 188kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Leuk, op te frissen appartement, nabij centrum Ledeberg, met ruime living, keuken, badkamer, 2 slaapkamers en ruime berging. De ramen zijn reeds vernieuwd in 2017. Nabij openbaar vervoer, winkels en autosnelweg gelegen. Bel ons voor meer informatie of om een bezoek in te plannen: 09/ 311 44 44. EPC: 188 kWh - nr 20190424-0002153550-RES-1

Financieel

Prijs: € 198.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.150,00
Onroerende voorheffing: € 799,85

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Lift: Ja

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 188 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190424-0002153550-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: 200m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 250m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied