

# CENTURY 21

Actueel Wonen

Laurent Delvauxstraat 1 , 9000 Gent

Telefoonnummer: 09 311 44 44

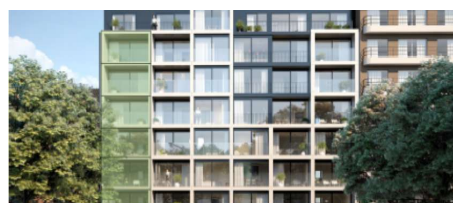
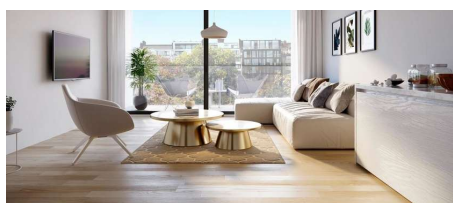
E-mail: [info@century21actueelwonen.be](mailto:info@century21actueelwonen.be)

## Te koop - Appartement

€ 370.000

9000 Gent

Ref. 3601828



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 87m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Tof ingericht appartement met 2 slaapkamers en zuidgericht terras. Gelegen in het nieuwbouwproject residentië South Square, op een zeer centrale ligging aan het Zuidpark te Gent. Het appartement wordt volledig afgewerkt bij oplevering en er is vrije keuze naar afwerking. Reeds 30% verkocht bij de lancering van het nieuwbouwproject. Ideaal als investering voor verhuur. Mogelijkheid om ondergronds een parkeerplaats te kopen (beperkt). Bel of mail nu voor een afspraak en meer informatie 09/311.44.44

---

## Financieel

Prijs: € 370.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2020  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 7  
Bruto oppervlakte: 87,00 m<sup>2</sup>

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Stads kern, rustig  
School nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 150m

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Trappenzaal: Nee  
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Toiletten: 1  
Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Plan van het kadaster: Ja  
Inplantingsplan: Ja  
Milieuvergunning: Nee