

Te koop - Buitengewoon huis

€ 675.000

9290 Berlare

Ref. 3792965



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 1930m²

Terras opp.: 54m²

Buurt: bosrijk

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze statige woning op een steenworp van het centrum Overmere, lokaal gekend als "huize Magnolia" werd qua structurele werken volledig gerenoveerd met kwalitatieve materialen zoals natuursteen en eiken parketvloeren. Invulling van keuken en sanitair, alsook binnenschrijnwerk zijn nog af te werken, dit uiteraard volledig naar eigen smaak. De woning bestaat uit een mooie inkomhal met eiken trap, een ruime lichtrijke living met imposante, landelijke, open haard. De keukenruimte met annex een open veranda heeft een oppervlakte van 38m² met een handige, nog te bestemmen bijkeuken. Op de eerste verdieping is een badkamer met inloopdouche voorzien en 3 slaapkamers waarvan 1 master met eigen badkamer en dressing. Opbergruimte in overvloed door de ruime open zolder over de volledige oppervlakte van de woning. Het terras van 55m² en een tuin van meer dan 1650m² maken het plaatje helemaal af. Laat je verleiden tot een bezoek en maak je stoutste dromen waar. Bel voor meer info of een vrijblijvende afspraak: 09/311 44 44!

Financieel

Prijs: € 675.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2018

Staat: Kleine werken

Oppervlakte hoofdgebouw: 157 m²

Gevelbreedte: 17,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Waterreservoir: Ja

Ligging

Buurt: Bosrijk, stadskern

School nabij: 750m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.930,00 m²

Tuin: Ja (1.677,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 43,00 m²

Slaapkamer 2: 14,12 m²

Slaapkamer 3: 23,10 m²

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 2

Terras: 54,00 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: Nee