

## Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 289.000

9040 Sint-Amandsberg

Ref. 3731897



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m<sup>2</sup>

EPC: 279kwh/m<sup>2</sup>/j

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Opbrengsteigendom bestaande uit winkelruimte en duplex appartement met 3 slaapkamers op centrale ligging te Sint-Amandsberg (Oude Bareel). Wenst u meer informatie of een bezoek in te plannen? Bel 09/311 44 44. EPC 279 kWh/m<sup>2</sup> (nr. 20110712-000878672-00000006-3)

---

## Financieel

Prijs: € 289.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 582,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.018,00  
Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Oppervlakte: 159,00 m<sup>2</sup>  
Renovatiejaar: 2009  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 3  
Gevelbreedte: 10,00 m

## Comfort

Lift: Nee  
Rolluiken: Rolluiken

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

## Energie

EPC score: 279 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20110712-0000878672-00000006-3  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Handelsligging, woonkern  
Winkels nabij: 100m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Autosnelweg nabij: 1.000m

## Indeling

Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Kadaster sectie: C  
Kadaster nummer: 0259/00D002

## Parking

Parkings binnen: Nee